

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика

ностью «Дом Сибири»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630102, г. Новосибирск, ул. Садовая, 20, оф. 206

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

№ 54-Ru54303000 – 103-2017

Дата 12.07.2017

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянкой, трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	<i>№ 54-2-1-3-0064-17 от 13.06.2017</i>

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074605:23		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074605		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16.02.2017 № Ру 543030007433, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 02.03.2017 № 847. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро 2ПБ», 2017 год, шифр: П54-138-1-17		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	12975,5	Площадь участка (кв. м):	4990,0
	Объем (куб. м):	53556,9	в том числе подземной части (куб. м):	12535,22
	Количество этажей (шт.):	3; 16; 18	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	

Площадь застройки (кв. м):	1409,58		
Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6458,78 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6253,25 кв. м, количество квартир – 101, в том числе 1-комнатные – 21/817,73 кв. м, 2-комнатные студии – 13/561,59 кв. м, 2-комнатные – 28/1743,51 кв. м, 3-комнатные студии – 26/1900,33 кв. м, 4-комнатные студии – 11/1011,49 кв. м, 4-комнатные – 2/218,6 кв. м, общая площадь встроенных офисов – 2107,85 кв. м, количество офисов – 3, площадь мест общего пользования – 1562,94 кв. м, площадь индивидуальных колясочных – 31,65 кв. м, количество индивидуальных колясочных – 15, площадь подземной автостоянки – 2814,28 кв. м, количество машино-мест – 80, площадь встроенной трансформаторной подстанции – 54,27 кв. м, мощность встроенной трансформаторной подстанции – 2×630 кВА		
5. Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Садовая, 20		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "12" апреля 2020 г.

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: П54-138-1-17-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
г. Новосибирска



  
(подпись)

А. И. Мотыга  
(расшифровка подписи)

Проминта  
Дружественная  
скреплено печатью  
Д. К. Шустов  
С. С. Шустов  
УАСМ