

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
17.08.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	54:35:083700:28
Номер кадастрового квартала:	54:35:083700
Дата присвоения кадастрового номера:	29.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский р-н, ул. Ошанина
Площадь:	32048 +/- 62.66 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	188556330.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:000000:17218
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; бытовое обслуживание (3.3) - объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие"
Заместитель начальника отдела	К.И.Матвиенко
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		54:35:083700:28	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие". ИНН 5403339290, ОГРН 1125476106634.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 54:35:083700:28-54/001/2017-3, 17.08.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка от 08.08.2017 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.08.2017
		номер государственной регистрации:	54:35:083700:28-54/001/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.08.2017 г. по 31.12.2019 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Компания "Сибирь-Развитие". ИНН 5405262589. ОГРН 1035401944852.
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 08.08.2017 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

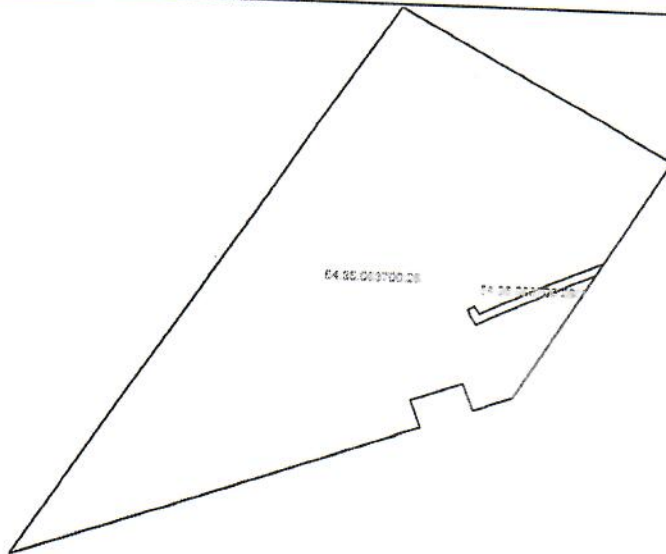
Заместитель начальника отдела	К.И.Матвиенко
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Земельный участок

Лист № _____	Раздела 3	(вид объекта недвижимости)	
17.08.2017	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	54:35:083700:28		

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Заместитель начальника отдела	К.И.Матвиенко
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

