

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I : _____	Всего разделов: _____
30.10.2018			
Кадастровый номер:		54:35:083700:31	
Номер кадастрового квартала:	54:35:083700		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, Первомайский р-н, ул. Ошанина		
Площадь:	7393 +/- 30.09 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	43497159.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:000000:17218		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; бытовое обслуживание (3.3) - объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг; магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 54:35:083700:28. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 54:35:083700:34.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие"		
Заместитель начальника отдела <small>(полное наименование должности)</small>			Н.С.Ильина <small>(инициалы, фамилия)</small>

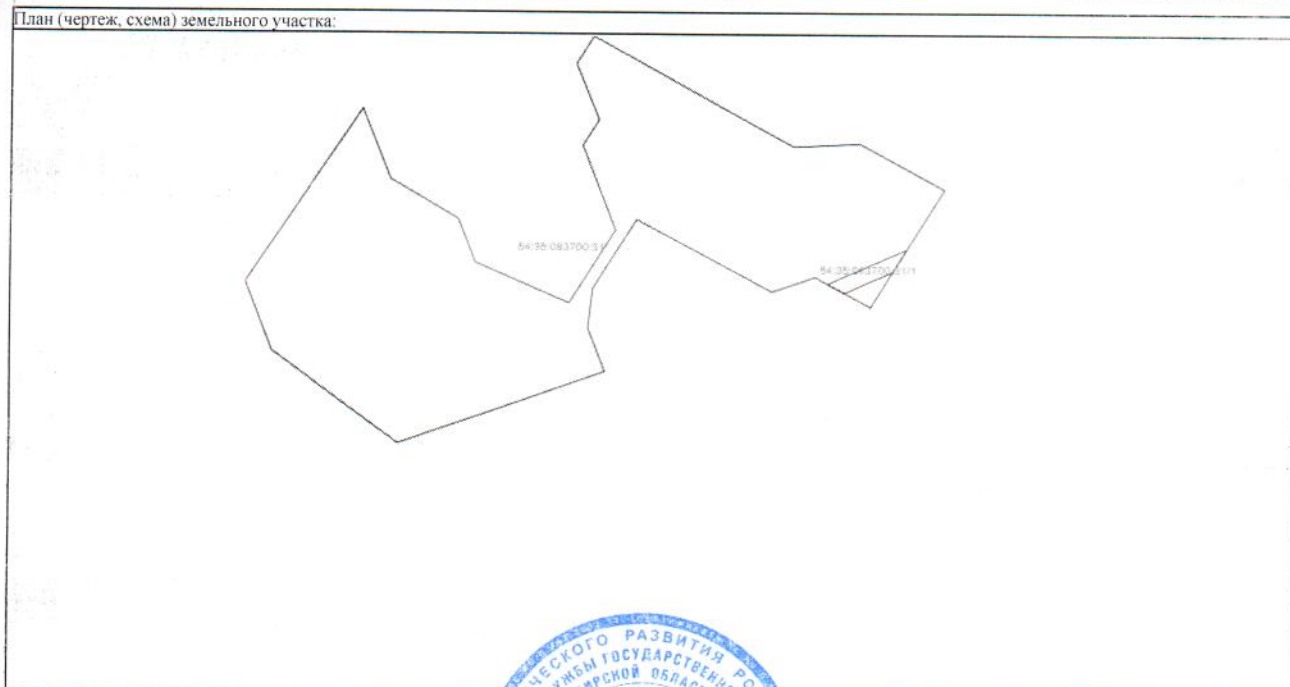
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
30.10.2018	
Кадастровый номер:	54:35:083700:31
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь-Развитие". ИНН 5403339290. ОГРН 1125476106634.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:083700:31-54/001/2018-1, 30.10.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 08.08.2017 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	Ипотека
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	30.10.2018
номер государственной регистрации:	54:35:083700:31-54/001/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.02.2018 г. по 29.09.2022 г.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН 7707083893. ОГРН 1027700132195.
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №8047.02-18/015-ИИ от 21.02.2018 г.
4.1.2.	Ипотека в силу закона
вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	30.10.2018
номер государственной регистрации:	54:35:083700:31-54/001/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.02.2018 г. до 2 квартала 2020 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.
основание государственной регистрации:	Договор об участии в долевом строительстве жилья (с Приложением №1) №1-1-72 от 17.01.2018 г. Дата регистрации: 19.02.2018 г. Номер регистрации: 54:001/2018-6
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Заместитель начальника отдела (подпись, наименование должности)	Н.С.Ильина (подпись, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
30.10.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:083700:31	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Заместитель начальника отдела	
(полное наименование должности)	
И.С. Ильина	
(инициалы, фамилия)	

