

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Сокольники", Ошанина, 2 (по генплану)

№ 54-000256 по состоянию на 06.05.2019

Дата подачи декларации: 30.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630088</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Проезд</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Северный</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>29;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(383)2100268</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@csib.info</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.csib.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Бызов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Максим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5403339290</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476106634</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5404182323</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>99,99 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Червов</b>

	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>016-741-616 41</b>
	3.4.7	ИНН: <b>540305922979</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>является учредителем участника застройщика</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Фадеева</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "На Фадеева"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.03.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-47-2019</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>58 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>53 478 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>500 740 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>В отношении разрешения на строительство по данному объекту застройщиком открыт в уполномоченном банке банковский счет со следующими реквизитами: расчетный счет 40702810844050033978 в Сибирском банке ПАО Сбербанк БИК 045004641 кор.счет 30101810500000000641</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Первомайский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17614,23 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>до 6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10338,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>224,58 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10563,18 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дэзис НСК"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406521660</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания "Сибирь-Развитие"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405262589</b>



10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0018-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГлавСтройЭкспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406700690</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-1-0048-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"АлтайГеоЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2221216756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Сокольники"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-61-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-61и-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.12.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.06.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.08.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:0083700:0000031</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 393 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды, площадки, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Всего парковочных мест 129, из них 13 места для инвалидов, в том числе 1 парковочное место для инвалидов колясочников</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проект благоустройства придомовой территории предусматривает устройство: - проездов, хозяйственных площадок и парковок для легковых автомобилей (в том числе для инвалидов) с асфальтобетонным покрытием; - тротуаров и отмосток с твердым покрытием (тротуарная плитка); - площадок отдыха и игр, физкультурных площадок с покрытием из резинопитума и изолированных от парковочной зоны ограждением; - освещение территории светильниками наружного применения, размещенными на подъездах, входах в помещения общественного назначения, а также на ограждении территории вблизи парковок, хозяйственных и детских площадок. На детских площадках предусмотрены малые архитектурные формы с учетом зон безопасности: игровой комплекс, скамьи, урны для мусора, песочницы, качели, гимнастические стенки, горки, цветочницы и т. д.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на нормативном (20м) от окон жилого здания и детских площадок и оборудована ограждением</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома: устройство газонов, посадка декоративных кустарников (сирень, можжевельник, акация, снежнаягодник) и деревьев высокорастущих пород (береза, рябина, ель, липа, клен)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствие требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц проектом предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров и проездов.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение территории светильниками наружного применения, размещенными на подъездах, входах в помещение общественного назначения, в также на придомовой территории вблизи парковок, хозяйственных и детских площадок</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергосети Сибири"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405436838</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/3-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>32214000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.240В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3258341,55 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>5-18.241К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>6177252,89 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергосети Сибири"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405436838</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>1/3-137</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>24.08.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>17882000 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406285846</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-14/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Дома Сибири"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5405324429</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>253</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>42</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>42</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	37,3	1
2	Жилое	1	1	37,48	1
3	Жилое	1	1	37,3	1
4	Жилое	1	1	52,78	2
5	Жилое	1	1	37,3	1
6	Жилое	1	1	37,48	1
7	Жилое	1	1	33,24	1
8	Жилое	1	1	51,44	2
9	Жилое	2	1	45,75	2
10	Жилое	2	1	33,4	1
11	Жилое	2	1	33,57	1
12	Жилое	2	1	33,4	1
13	Жилое	2	1	51,78	2
14	Жилое	2	1	24,9	1
15	Жилое	2	1	48,9	2
16	Жилое	2	1	33,4	1
17	Жилое	2	1	33,57	1
18	Жилое	2	1	29,33	1
19	Жилое	2	1	47,85	2
20	Жилое	3	1	45,75	2
21	Жилое	3	1	33,4	1
22	Жилое	3	1	33,57	1
23	Жилое	3	1	33,4	1
24	Жилое	3	1	51,78	2
25	Жилое	3	1	24,9	1
26	Жилое	3	1	48,9	2
27	Жилое	3	1	33,4	1
28	Жилое	3	1	33,57	1
29	Жилое	3	1	29,33	1

30	Жилое	3	1	47,85	2
31	Жилое	4	1	45,75	2
32	Жилое	4	1	33,4	1
33	Жилое	4	1	33,57	1
34	Жилое	4	1	33,4	1
35	Жилое	4	1	51,78	2
36	Жилое	4	1	24,9	1
37	Жилое	4	1	48,9	2
38	Жилое	4	1	33,4	1
39	Жилое	4	1	33,57	1
40	Жилое	4	1	29,33	1
41	Жилое	4	1	47,85	2
42	Жилое	5	1	45,75	2
43	Жилое	5	1	33,4	1
44	Жилое	5	1	33,57	1
45	Жилое	5	1	33,4	1
46	Жилое	5	1	51,78	2
47	Жилое	5	1	24,9	1
48	Жилое	5	1	48,9	2
49	Жилое	5	1	33,4	1
50	Жилое	5	1	33,57	1
51	Жилое	5	1	29,33	1
52	Жилое	5	1	47,85	2
53	Жилое	6	1	45,75	2
54	Жилое	6	1	33,4	1
55	Жилое	6	1	33,57	1
56	Жилое	6	1	33,4	1
57	Жилое	6	1	51,78	2
58	Жилое	6	1	24,9	1
59	Жилое	6	1	48,9	2
60	Жилое	6	1	33,4	1
61	Жилое	6	1	33,57	1
62	Жилое	6	1	29,33	1
63	Жилое	6	1	47,85	2
64	Жилое	7	1	46,14	2
65	Жилое	7	1	33,66	1
66	Жилое	7	1	33,84	1
67	Жилое	7	1	33,66	1
68	Жилое	7	1	52,2	2
69	Жилое	7	1	25,07	1
70	Жилое	7	1	49,31	2
71	Жилое	7	1	33,66	1
72	Жилое	7	1	49,48	2



73	Жилое	7	1	61,53	3
74	Жилое	8	1	46,14	2
75	Жилое	8	1	33,66	1
76	Жилое	8	1	33,84	1
77	Жилое	8	1	33,66	1
78	Жилое	8	1	52,2	2
79	Жилое	8	1	25,07	1
80	Жилое	8	1	49,31	2
81	Жилое	8	1	33,66	1
82	Жилое	8	1	49,48	2
83	Жилое	8	1	61,53	3
84	Жилое	9	1	46,14	2
85	Жилое	9	1	33,66	1
86	Жилое	9	1	33,84	1
87	Жилое	9	1	33,66	1
88	Жилое	9	1	52,2	2
89	Жилое	9	1	25,07	1
90	Жилое	9	1	49,31	2
91	Жилое	9	1	33,66	1
92	Жилое	9	1	49,48	2
93	Жилое	9	1	61,53	3
94	Жилое	10	1	46,14	2
95	Жилое	10	1	33,66	1
96	Жилое	10	1	33,84	1
97	Жилое	10	1	33,66	1
98	Жилое	10	1	52,2	2
99	Жилое	10	1	25,07	1
100	Жилое	10	1	49,31	2
101	Жилое	10	1	33,66	1
102	Жилое	10	1	49,48	2
103	Жилое	10	1	61,53	3
104	Жилое	11	1	46,14	2
105	Жилое	11	1	33,66	1
106	Жилое	11	1	33,84	1
107	Жилое	11	1	33,66	1
108	Жилое	11	1	52,2	2
109	Жилое	11	1	25,07	1
110	Жилое	11	1	49,31	2
111	Жилое	11	1	33,66	1
112	Жилое	11	1	49,48	2
113	Жилое	11	1	61,53	3
114	Жилое	12	1	46,14	2
115	Жилое	12	1	33,66	1

116	Жилое	12	1	33,84	1
117	Жилое	12	1	33,66	1
118	Жилое	12	1	52,2	2
119	Жилое	12	1	25,07	1
120	Жилое	12	1	49,31	2
121	Жилое	12	1	33,66	1
122	Жилое	12	1	49,48	2
123	Жилое	12	1	61,53	3
124	Жилое	13	1	46,04	2
125	Жилое	13	1	33,54	1
126	Жилое	13	1	33,72	1
127	Жилое	13	1	33,54	1
128	Жилое	13	1	52,1	2
129	Жилое	13	1	24,88	1
130	Жилое	13	1	49,19	2
131	Жилое	13	1	33,54	1
132	Жилое	13	1	49,36	2
133	Жилое	13	1	61,3	3
134	Жилое	14	1	46,04	2
135	Жилое	14	1	33,54	1
136	Жилое	14	1	33,72	1
137	Жилое	14	1	33,54	1
138	Жилое	14	1	52,1	2
139	Жилое	14	1	24,88	1
140	Жилое	14	1	49,19	2
141	Жилое	14	1	33,54	1
142	Жилое	14	1	49,36	2
143	Жилое	14	1	61,3	3
144	Жилое	15	1	46,04	2
145	Жилое	15	1	33,54	1
146	Жилое	15	1	33,72	1
147	Жилое	15	1	33,54	1
148	Жилое	15	1	52,1	2
149	Жилое	15	1	24,88	1
150	Жилое	15	1	49,19	2
151	Жилое	15	1	33,54	1
152	Жилое	15	1	49,36	2
153	Жилое	15	1	61,3	3
154	Жилое	16	1	46,04	2
155	Жилое	16	1	33,54	1
156	Жилое	16	1	33,72	1
157	Жилое	16	1	33,54	1
158	Жилое	16	1	52,1	2

159	Жилое	16	1	24,88	1
160	Жилое	16	1	49,19	2
161	Жилое	16	1	33,54	1
162	Жилое	16	1	49,36	2
163	Жилое	16	1	61,3	3
164	Жилое	17	1	46,04	2
165	Жилое	17	1	33,54	1
166	Жилое	17	1	33,72	1
167	Жилое	17	1	33,54	1
168	Жилое	17	1	52,1	2
169	Жилое	17	1	24,88	1
170	Жилое	17	1	49,19	2
171	Жилое	17	1	33,54	1
172	Жилое	17	1	49,36	2
173	Жилое	17	1	61,3	3
174	Жилое	18	1	46,04	2
175	Жилое	18	1	33,54	1
176	Жилое	18	1	33,72	1
177	Жилое	18	1	33,54	1
178	Жилое	18	1	52,1	2
179	Жилое	18	1	24,88	1
180	Жилое	18	1	49,19	2
181	Жилое	18	1	33,54	1
182	Жилое	18	1	49,36	2
183	Жилое	18	1	61,3	3
184	Жилое	19	1	46,04	2
185	Жилое	19	1	33,54	1
186	Жилое	19	1	33,72	1
187	Жилое	19	1	33,54	1
188	Жилое	19	1	52,1	2
189	Жилое	19	1	24,88	1
190	Жилое	19	1	49,19	2
191	Жилое	19	1	33,54	1
192	Жилое	19	1	49,36	2
193	Жилое	19	1	61,3	3
194	Жилое	20	1	46,04	2
195	Жилое	20	1	33,54	1
196	Жилое	20	1	33,72	1
197	Жилое	20	1	33,54	1
198	Жилое	20	1	52,1	2
199	Жилое	20	1	24,88	1
200	Жилое	20	1	49,19	2
201	Жилое	20	1	33,54	1

202	Жилое	20	1	49,36	2
203	Жилое	20	1	61,3	3
204	Жилое	21	1	46,04	2
205	Жилое	21	1	33,54	1
206	Жилое	21	1	33,72	1
207	Жилое	21	1	33,54	1
208	Жилое	21	1	52,1	2
209	Жилое	21	1	24,88	1
210	Жилое	21	1	49,19	2
211	Жилое	21	1	33,54	1
212	Жилое	21	1	49,36	2
213	Жилое	21	1	61,3	3
214	Жилое	22	1	46,04	2
215	Жилое	22	1	33,54	1
216	Жилое	22	1	33,72	1
217	Жилое	22	1	33,54	1
218	Жилое	22	1	52,1	2
219	Жилое	22	1	24,88	1
220	Жилое	22	1	49,19	2
221	Жилое	22	1	33,54	1
222	Жилое	22	1	49,36	2
223	Жилое	22	1	61,3	3
224	Жилое	23	1	46,04	2
225	Жилое	23	1	33,54	1
226	Жилое	23	1	33,72	1
227	Жилое	23	1	33,54	1
228	Жилое	23	1	52,1	2
229	Жилое	23	1	24,88	1
230	Жилое	23	1	49,19	2
231	Жилое	23	1	33,54	1
232	Жилое	23	1	49,36	2
233	Жилое	23	1	61,3	3
234	Жилое	24	1	46,04	2
235	Жилое	24	1	33,54	1
236	Жилое	24	1	33,72	1
237	Жилое	24	1	33,54	1
238	Жилое	24	1	52,1	2
239	Жилое	24	1	24,88	1
240	Жилое	24	1	49,19	2
241	Жилое	24	1	33,54	1
242	Жилое	24	1	49,36	2
243	Жилое	24	1	61,3	3
244	Жилое	25	1	46,04	2

245	Жилое	25	1	33,54	1
246	Жилое	25	1	33,72	1
247	Жилое	25	1	33,54	1
248	Жилое	25	1	52,1	2
249	Жилое	25	1	24,88	1
250	Жилое	25	1	49,19	2
251	Жилое	25	1	33,54	1
252	Жилое	25	1	49,36	2
253	Жилое	25	1	61,3	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1А	Агентство недвижимости	1	1	50,76	Тамбур	2,16
					Агентство недвижимости	41,09
					Санузел	2,25
					Санузел	1,43
					Комната уборочного инвентаря	3,83
1Б	Транспортное агентство	1	1	36,05	Тамбур	2,16
					Транспортное агентство	26,94
					Санузел	1,92
					Санузел	1,21
					Комната уборочного инвентаря	3,82
1К	Кладовая	подвал	1	3,34		
2К	Кладовая	подвал	1	3,34		
3К	Кладовая	подвал	1	3,29		
4К	Кладовая	подвал	1	3,51		
5К	Кладовая	подвал	1	3,56		
6К	Кладовая	подвал	1	3,56		
7К	Кладовая	подвал	1	5,13		
8К	Кладовая	подвал	1	3,34		
9К	Кладовая	подвал	1	3,34		
10К	Кладовая	подвал	1	5,13		
11К	Кладовая	подвал	1	3,04		
12К	Кладовая	подвал	1	2,98		
13К	Кладовая	подвал	1	3,29		
14К	Кладовая	подвал	1	3,34		
15К	Кладовая	подвал	1	3,29		
16к	Кладовая	подвал	1	3,29		
17к	Кладовая	подвал	1	3,34		
18к	Кладовая	подвал	1	3,34		
19к	Кладовая	подвал	1	3,29		
20к	Кладовая	подвал	1	3,34		

21к	Кладовая	подвал	1	3,34		
22к	Кладовая	подвал	1	3,31		
23к	Кладовая	подвал	1	3,31		
24к	Кладовая	подвал	1	4,47		
25к	Кладовая	подвал	1	3,51		
26к	Кладовая	подвал	1	3,29		
27к	Кладовая	подвал	1	3,34		
28к	Кладовая	подвал	1	3,34		
29к	Кладовая	подвал	1	3,29		
30к	Кладовая	подвал	1	3,34		
31к	Кладовая	подвал	1	3,34		
32к	Кладовая	подвал	1	3,29		
33к	Кладовая	подвал	1	3,29		
34к	Кладовая	подвал	1	3,34		
35к	Кладовая	подвал	1	3,34		
36к	Кладовая	подвал	1	3,29		
37к	Кладовая	подвал	1	3,29		
38к	Кладовая	подвал	1	3,34		
39к	Кладовая	подвал	1	3,34		
40к	Кладовая	подвал	1	3,29		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический коридор	На от м.-2,840	Прокладка коммуникаций, размещение оборудования	310
2	Индивидуальный тепловой пункт	На от м.-2,840	Размещение оборудования управления от оплением здания	56.08
3	Насосная	На от м.-2,840	Размещение оборудования управления подачи воды	22.03
4	Помещение водомерного узла	На от м.-2,840	Размещение оборудования учета потребления воды	16.57
5	Электрощитовые	На от м.+0,000	Размещение оборудования управления электроснабжения здания	13.95
6	Тамбур с местом для консьержки	На от м.+0,000	Место нахождения охраны, оборудования видеонаблюдения и пожарной сигнализации	20.26
7	Комната уборочного инвентаря	На от м.+0,000	Хранение уборочного инвентаря	3.49
8	Коридоры общего пользования	На каждом этаже	Обеспечение доступа к помещениям	1849.61
9	Входной тамбур	На от м.+0,000	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	12.65
10	Мусоросборная камера	На от м.-1,200	Сбор бытовых отходов	14.46

11	Тамбур мусоросборной камеры	На отм.-1,200	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в мусоропроводную камеру	1.98
12	Колясочная	На отм.+0,000	Место для хранения колясок	4.95
13	Лифтовой холл	Перед лифтами на каждом этаже	Обеспечение доступа к лифтам	269
14	Тамбуры	2-25 этажи перед выходом в холодный переход	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в лифтовой холл	143.04
15	Незадымляемая лестничная клетка	На каждом этаже	Обеспечение безопасного выхода	300.12
16	Сантехнические ниши	На каждом этаже	Прокладка коммуникаций водоснабжения с приборами учета для каждой квартиры	198
17	Мусоропровод	На каждом этаже	Удаление бытовых отходов	62.15
18	Тамбуры	На отм.+75,300	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в межэтажное пространство с машинным помещением лифтов и помещением с зачистным устройством мусоропровода	5.96
19	Помещение с зачистным устройством мусоропровода	На отм.+75,410	Для санитарной обработки ствола мусоропровода	2.55
20	Выход на кровлю	На отм.+78,070	Осуществление эксплуатации кровли	1.56
21	Машинное помещение лифтов	На отм.+75,410	Размещение оборудования управления работой лифтов	30.24
22	Межэтажное пространство	На отм.+75,410	Размещение коммуникаций водоснабжения, отопления здания и отвода канализационных стояков на кровлю	593

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Насос циркуляционный - I зона	Отопление ИТП
2	ИТП	Насос циркуляционный - II зона	Отопление ИТП
3	ИТП	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей
4	ИТП	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии
5	ИТП	Узел учета холодной воды	Учет холодной воды
6	Крыша жилого дома	Вентилятор дымохода	Дымоудаления при пожаре
7	Крыша жилого дома	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха при пожаре
8	Жилой дом первый этаж-электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Электропитание

9	Лифт пассажирский	Щербинский лифтостроительный завод, «ЕСОМАКС»	Для перевозки людей. Также если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта, 1 лифт грузоподъемностью 630 кг.для перевозки пожарных подразделений
10	Насосная установка пожаротушения	ANTARUS 2 Helix FIRST V 2208/DS13-J	Водяное пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>476 098 010 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Использование счетов эскроу</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:0083700:0000031</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>



	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810844050033978</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540645005</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>413 079 869 р.</b>	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>25.09.2021</b>	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: <b>54:35:0083700:0000031</b>	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>401 429 480,3 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 019B2B4F771500BB80E8114BFF4A6F0408

Владелец: **ООО СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ, Бызов Максим  
Юрьевич, город Новосибирск**

Действителен: с 14.12.2018 по 14.12.2019