

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Сокольники" Ошанина, дом № 1 (по генплану)

№ 54-000518 по состоянию на 24.06.2019

Дата подачи декларации: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630088
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8(383)2100268

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@csib.info
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.csib.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бызов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5403339290
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476106634
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5404182323
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Червов

	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-741-616 41
	3.4.7	ИНН: 540305922979
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем участника застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фадеева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "На Фадеева"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-47-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 478 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 500 740 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В отношении разрешения на строительство по данному объекту застройщиком открыт в уполномоченном банке банковский счет со следующими реквизитами: расчетный счет 40702810244050033976 в Сибирском банке ПАО Сбербанк БИК 045004641 кор.счет 30101810500000000641
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Первомайский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом № 1 (по генплану)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17614,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10338,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 224,58 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10563,18 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Дэзис НСК"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406521660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Компания «Сибирь-Развитие»"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405262589

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0017-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГлавСтройЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-1-0048-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "АлтайГеоЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2221216756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Сокольники"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-221-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-221и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-221и-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0083700:0000032
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8100 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проект благоустройства придомовой территории предусматривает устройство: проездов, хозяйственных площадок, тротуаров и отмосток с твердым покрытием (тротуарная плитка).
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Всего парковочных мест 129, из них 13 места для инвалидов, в том числе 1 парковочное место для инвалидов колясочников.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проект благоустройства придомовой территории предусматривает устройство: площадок отдыха и игр, физкультурных площадок с покрытием из резинобитума и изолированных от парковочной зоны ограждением; на детских площадках предусмотрены малые архитектурные формы с учетом зон безопасности: игровой комплекс, скамьи, урны для мусора, песочницы, качели, гимнастические стенки, горки, цветочницы и т. д.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположена на нормативном (20м) от окон жилого здания и детских площадок и оборудована ограждением
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории жилого дома: устройство газонов, посадка декоративных кустарников (сирень, можжевельник, акация, снежнаягодник) и деревьев высокорастущих пород (береза, рябина, ель, липа, клен).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены пандусы в местах пересечения тротуаров и проездов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории светильниками наружного применения, размещенными на подъездах, входах в помещение общественного назначения, в также на придомовой территории вблизи парковок, хозяйственных и детских площадок.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосети Сибири"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-21
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 214 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.1074В

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 258 341,55 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.1075К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6177252,89 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосети Сибири"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405436838
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/3-137
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17882000 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мэрия города Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406285846
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-14/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Новотелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406260827
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Дома Сибири"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5405324429

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 253
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	37,3	1
2	жилое	1	1	37,48	1
3	жилое	1	1	37,3	1
4	жилое	1	1	52,78	2
5	жилое	1	1	37,3	1
6	жилое	1	1	37,48	1
7	жилое	1	1	33,24	1
8	жилое	1	1	51,44	2
9	жилое	2	1	45,75	2
10	жилое	2	1	33,4	1
11	жилое	2	1	33,57	1
12	жилое	2	1	33,4	1
13	жилое	2	1	51,78	2
14	жилое	2	1	24,9	1
15	жилое	2	1	48,9	2
16	жилое	2	1	33,4	1
17	жилое	2	1	33,57	1
18	жилое	2	1	29,33	1
19	жилое	2	1	47,85	2
20	жилое	3	1	45,75	2
21	жилое	3	1	33,4	1

22	жилое	3	1	33,57	1
23	жилое	3	1	33,4	1
24	жилое	3	1	51,78	2
25	жилое	3	1	24,9	1
26	жилое	3	1	48,9	2
27	жилое	3	1	33,4	1
28	жилое	3	1	33,57	1
29	жилое	3	1	29,33	1
30	жилое	3	1	47,85	2
31	жилое	4	1	45,75	2
32	жилое	4	1	33,4	1
33	жилое	4	1	33,57	1
34	жилое	4	1	33,4	1
35	жилое	4	1	51,78	2
36	жилое	4	1	24,9	1
37	жилое	4	1	48,9	2
38	жилое	4	1	33,4	1
39	жилое	4	1	33,57	1
40	жилое	4	1	29,33	1
41	жилое	4	1	47,85	2
42	жилое	5	1	45,75	2
43	жилое	5	1	33,4	1
44	жилое	5	1	33,57	1
45	жилое	5	1	33,4	1
46	жилое	5	1	51,78	2
47	жилое	5	1	24,9	1
48	жилое	5	1	48,9	2
49	жилое	5	1	33,4	1
50	жилое	5	1	33,57	1
51	жилое	5	1	29,33	1
52	жилое	5	1	47,85	2
53	жилое	6	1	45,75	2
54	жилое	6	1	33,4	1
55	жилое	6	1	33,57	1
56	жилое	6	1	33,4	1
57	жилое	6	1	51,78	2
58	жилое	6	1	24,9	1
59	жилое	6	1	48,9	2
60	жилое	6	1	33,4	1
61	жилое	6	1	33,57	1
62	жилое	6	1	29,33	1
63	жилое	6	1	47,85	2
64	жилое	7	1	46,14	2

65	жилое	7	1	33,66	1
66	жилое	7	1	33,84	1
67	жилое	7	1	33,66	1
68	жилое	7	1	52,2	2
69	жилое	7	1	25,07	1
70	жилое	7	1	49,31	2
71	жилое	7	1	33,66	1
72	жилое	7	1	49,48	2
73	жилое	7	1	61,53	3
74	жилое	8	1	46,14	2
75	жилое	8	1	33,66	1
76	жилое	8	1	33,84	1
77	жилое	8	1	33,66	1
78	жилое	8	1	52,2	2
79	жилое	8	1	25,07	1
80	жилое	8	1	49,31	2
81	жилое	8	1	33,66	1
82	жилое	8	1	49,48	2
83	жилое	8	1	61,53	3
84	жилое	9	1	46,14	2
85	жилое	9	1	33,66	1
86	жилое	9	1	33,84	1
87	жилое	9	1	33,66	1
88	жилое	9	1	52,2	2
89	жилое	9	1	25,07	1
90	жилое	9	1	49,31	2
91	жилое	9	1	33,66	1
92	жилое	9	1	49,48	2
93	жилое	9	1	61,53	3
94	жилое	10	1	46,14	2
95	жилое	10	1	33,66	1
96	жилое	10	1	33,84	1
97	жилое	10	1	33,66	1
98	жилое	10	1	52,2	2
99	жилое	10	1	25,07	1
100	жилое	10	1	49,31	2
101	жилое	10	1	33,66	1
102	жилое	10	1	49,48	2
103	жилое	10	1	61,53	3
104	жилое	11	1	46,14	2
105	жилое	11	1	33,66	1
106	жилое	11	1	33,84	1
107	жилое	11	1	33,66	1

108	жилое	11	1	52,2	2
109	жилое	11	1	25,07	1
110	жилое	11	1	49,31	2
111	жилое	11	1	33,66	1
112	жилое	11	1	49,48	2
113	жилое	11	1	61,53	3
114	жилое	12	1	46,14	2
115	жилое	12	1	33,66	1
116	жилое	12	1	33,84	1
117	жилое	12	1	33,66	1
118	жилое	12	1	52,2	2
119	жилое	12	1	25,07	1
120	жилое	12	1	49,31	2
121	жилое	12	1	33,66	1
122	жилое	12	1	49,48	2
123	жилое	12	1	61,53	3
124	жилое	13	1	46,04	2
125	жилое	13	1	33,54	1
126	жилое	13	1	33,72	1
127	жилое	13	1	33,54	1
128	жилое	13	1	52,1	2
129	жилое	13	1	24,88	1
130	жилое	13	1	49,19	2
131	жилое	13	1	33,54	1
132	жилое	13	1	49,36	2
133	жилое	13	1	61,3	3
134	жилое	14	1	46,04	2
135	жилое	14	1	33,54	1
136	жилое	14	1	33,72	1
137	жилое	14	1	33,54	1
138	жилое	14	1	52,1	2
139	жилое	14	1	24,88	1
140	жилое	14	1	49,19	2
141	жилое	14	1	33,54	1
142	жилое	14	1	49,36	2
143	жилое	14	1	61,3	3
144	жилое	15	1	46,04	2
145	жилое	15	1	33,54	1
146	жилое	15	1	33,72	1
147	жилое	15	1	33,54	1
148	жилое	15	1	52,1	2
149	жилое	15	1	24,88	1
150	жилое	15	1	49,19	2

151	жилое	15	1	33,54	1
152	жилое	15	1	49,36	2
153	жилое	15	1	61,3	3
154	жилое	16	1	46,04	2
155	жилое	16	1	33,54	1
156	жилое	16	1	33,72	1
157	жилое	16	1	33,54	1
158	жилое	16	1	52,1	2
159	жилое	16	1	24,88	1
160	жилое	16	1	49,19	2
161	жилое	16	1	33,54	1
162	жилое	16	1	49,36	2
163	жилое	16	1	61,3	3
164	жилое	17	1	46,04	2
165	жилое	17	1	33,54	1
166	жилое	17	1	33,72	1
167	жилое	17	1	33,54	1
168	жилое	17	1	52,1	2
169	жилое	17	1	24,88	1
170	жилое	17	1	49,19	2
171	жилое	17	1	33,54	1
172	жилое	17	1	49,36	2
173	жилое	17	1	61,3	3
174	жилое	18	1	46,04	2
175	жилое	18	1	33,54	1
176	жилое	18	1	33,72	1
177	жилое	18	1	33,54	1
178	жилое	18	1	52,1	2
179	жилое	18	1	24,88	1
180	жилое	18	1	49,19	2
181	жилое	18	1	33,54	1
182	жилое	18	1	49,36	2
183	жилое	18	1	61,3	3
184	жилое	19	1	46,04	2
185	жилое	19	1	33,54	1
186	жилое	19	1	33,72	1
187	жилое	19	1	33,54	1
188	жилое	19	1	52,1	2
189	жилое	19	1	24,88	1
190	жилое	19	1	49,19	2
191	жилое	19	1	33,54	1
192	жилое	19	1	49,36	2
193	жилое	19	1	61,3	3

194	жилое	20	1	46,04	2
195	жилое	20	1	33,54	1
196	жилое	20	1	33,72	1
197	жилое	20	1	33,54	1
198	жилое	20	1	52,1	2
199	жилое	20	1	24,88	1
200	жилое	20	1	49,19	2
201	жилое	20	1	33,54	1
202	жилое	20	1	49,36	2
203	жилое	20	1	61,3	3
204	жилое	21	1	46,04	2
205	жилое	21	1	33,54	1
206	жилое	21	1	33,72	1
207	жилое	21	1	33,54	1
208	жилое	21	1	52,1	2
209	жилое	21	1	24,88	1
210	жилое	21	1	49,19	2
211	жилое	21	1	33,54	1
212	жилое	21	1	49,36	2
213	жилое	21	1	61,3	3
214	жилое	22	1	46,04	2
215	жилое	22	1	33,54	1
216	жилое	22	1	33,72	1
217	жилое	22	1	33,54	1
218	жилое	22	1	52,1	2
219	жилое	22	1	24,88	1
220	жилое	22	1	49,19	2
221	жилое	22	1	33,54	1
222	жилое	22	1	49,36	2
223	жилое	22	1	61,3	3
224	жилое	23	1	46,04	2
225	жилое	23	1	33,54	1
226	жилое	23	1	33,72	1
227	жилое	23	1	33,54	1
228	жилое	23	1	52,1	2
229	жилое	23	1	24,88	1
230	жилое	23	1	49,19	2
231	жилое	23	1	33,54	1
232	жилое	23	1	49,36	2
233	жилое	23	1	61,3	3
234	жилое	24	1	46,04	2
235	жилое	24	1	33,54	1
236	жилое	24	1	33,72	1

237	жилое	24	1	33,54	1
238	жилое	24	1	52,1	2
239	жилое	24	1	24,88	1
240	жилое	24	1	49,19	2
241	жилое	24	1	33,54	1
242	жилое	24	1	49,36	2
243	жилое	24	1	61,3	3
244	жилое	25	1	46,04	2
245	жилое	25	1	33,54	1
246	жилое	25	1	33,72	1
247	жилое	25	1	33,54	1
248	жилое	25	1	52,1	2
249	жилое	25	1	24,88	1
250	жилое	25	1	49,19	2
251	жилое	25	1	33,54	1
252	жилое	25	1	49,36	2
253	жилое	25	1	61,3	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1А	Агентство недвижимости	1	1	50.76	Тамбур	2.16
					Агентство недвижимости	41.09
					Санузел	2.25
					Санузел	1.43
					Комната уборочного инвентаря	3.83
1Б	Транспортное агентство	1	1	36.05	Тамбур	2.16
					Транспортное агентство	26.94
					Санузел	1.92
					Санузел	1.21
					Комната уборочного инвентаря	3.82
1К	Кладовая	подвал	1	3.34		
2К	Кладовая	подвал	1	3.34		
3К	Кладовая	подвал	1	3.29		
4К	Кладовая	подвал	1	3.51		
5К	Кладовая	подвал	1	3.56		
6К	Кладовая	подвал	1	3.56		
7К	Кладовая	подвал	1	5.13		
8К	Кладовая	подвал	1	3.34		
9К	Кладовая	подвал	1	3.34		
10К	Кладовая	подвал	1	5.13		
11К	Кладовая	подвал	1	3.04		
12К	Кладовая	подвал	1	2.98		

13К	Кладовая	подвал	1	3.29		
14К	Кладовая	подвал	1	3.34		
15К	Кладовая	подвал	1	3.29		
16к	Кладовая	подвал	1	3.29		
17к	Кладовая	подвал	1	3.34		
18к	Кладовая	подвал	1	3.34		
19к	Кладовая	подвал	1	3.29		
20к	Кладовая	подвал	1	3.34		
21к	Кладовая	подвал	1	3.34		
22к	Кладовая	подвал	1	3.31		
23к	Кладовая	подвал	1	3.31		
24к	Кладовая	подвал	1	4.47		
25к	Кладовая	подвал	1	3.51		
26к	Кладовая	подвал	1	3.29		
27к	Кладовая	подвал	1	3.34		
28к	Кладовая	подвал	1	3.34		
29к	Кладовая	подвал	1	3.29		
30к	Кладовая	подвал	1	3.34		
31к	Кладовая	подвал	1	3.34		
32к	Кладовая	подвал	1	3.29		
33к	Кладовая	подвал	1	3.29		
34к	Кладовая	подвал	1	3.34		
35к	Кладовая	подвал	1	3.34		
36к	Кладовая	подвал	1	3.29		
37к	Кладовая	подвал	1	3.29		
38к	Кладовая	подвал	1	3.34		
39к	Кладовая	подвал	1	3.34		
40к	Кладовая	подвал	1	3.29		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Технический коридор	На от м.-2,840	Прокладка коммуникаций, размещение оборудования	310
2	Индивидуальный тепловой пункт	На от м.-2,840	Размещение оборудования управления отоплением здания	56.08
3	Насосная	На от м.-2,840	Размещение оборудования управления подачи воды	22.03
4	Помещение водомерного узла	На от м.-2,840	Размещение оборудования учета потребления воды	16.57
5	Электрощитовые	На от м.+0,000	Размещение оборудования управления электроснабжения здания	13.95

6	Тамбур с местом для консьержки	На отм.+0,000	Место нахождения охраны, оборудования видеонаблюдения и пожарной сигнализации	20.26
7	Комната уборочного инвентаря	На отм.+0,000	Хранение уборочного инвентаря	3.49
8	Коридоры общего пользования	На каждом этаже	Обеспечение доступа к помещениям	1849.61
9	Входной тамбур	На отм.+0,000	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	12.65
10	Мусоросборная камера	На отм.-1,200	Сбор бытовых отходов	14.46
11	Тамбур мусоросборной камеры	На отм.-1,200	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в мусоропроводную камеру	1.98
12	Колясочная	На отм.+0,000	Место для хранения колясок	4.95
13	Лифтовой холл	Перед лифтами на каждом этаже	Обеспечение доступа к лифтам	269
14	Тамбуры	2-25 этажи перед выходом в холодный переход	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в лифтовой холл	143.04
15	Незадымляемая лестничная клетка	На каждом этаже	Обеспечение безопасного выхода	300.12
16	Сантехнические ниши	На каждом этаже	Прокладка коммуникаций водоснабжения с приборами учета для каждой квартиры	198
17	Мусоропровод	На каждом этаже	Удаление бытовых отходов	62.15
18	Тамбуры	На отм.+75,300	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в межэтажное пространство с машинным помещением лифтов и помещением с зачистным устройством мусоропровода	5.96
19	Помещение с зачистным устройством мусоропровода	На отм.+75,410	Для санитарной обработки ствола мусоропровода	2.55
20	Выход на кровлю	На отм.+78,070	Осуществление эксплуатации кровли	1.56
21	Машинное помещение лифтов	На отм.+75,410	Размещение оборудования управления работой лифтов	30.24
22	Межэтажное пространство	На отм.+75,410	Размещение коммуникаций водоснабжения, отопления здания и отвода канализационных стояков на кровлю	593

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП	Насос циркуляционный - I зона	Отопление ИТП
2	ИТП	Насос циркуляционный - II зона	Отопление ИТП
3	ИТП	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей
4	ИТП	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии
5	ИТП	Узел учета холодной воды	Учет холодной воды

6	Крыша жилого дома	Вентилятор дымохода	Дымоудаления при пожаре
7	Крыша жилого дома	Вентилятор подпора воздуха	Подпор воздуха при пожаре
8	Жилой дом первый этаж-электропроводка	Вводно-распределительное устройство	Электроснабжение
9	Лифт пассажирский	Щербинский лифтостроительный завод, «ECOMAKS»	Для перевозки людей. Также если общая масса пассажиров с грузом не превысит грузоподъемности лифта, 1 лифт грузоподъемностью 630 кг. для перевозки пожарных подразделений
10	Насосная установка пожаротушения	ANTARUS 2 Helix FIRST V 2208/DS13-J	Водяное пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 455 504 700 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0083700:0000032

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810244050033976
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641
		ИНН: 7707083893
		КПП: 540645005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09224994
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 269000000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 22.09.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 54:35:0083700:0000032
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 401 429 480,3 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 019B2B4F771500BB80E8114BFF4A6F0408

Владелец: **ООО СИБИРЬ-РАЗВИТИЕ, Бызов Максим
Юрьевич, город Новосибирск**

Действителен: с 14.12.2018 по 14.12.2019